

Утвержден общим собранием
акционеров ОАО «Урайтеплоэнергия»
протокол №__ от «__» ____ 2014г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«УРАЙТЕПЛОЭНЕРГИЯ»
ЗА 2013 ГОД

г. Урай, 2014г.

1 Общие сведения

ПАСПОРТ

ОАО «Урайтеплоэнергия» зарегистрировано 01 августа 2008 года за № 001660109

Полное наименование предприятия	Открытое акционерное общество «Урайтеплоэнергия»
Сокращенное наименование:	ОАО «Урайтеплоэнергия»
Юридический адрес	628285, Россия, Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра, город Урай, улица Пионеров, дом 4.
Фактический адрес	628285, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Урай, улица Пионеров, дом 4.
Контактные телефоны	телефон/факс (приемная) 8 (34676) 2-51-13
ИНН	8606012954
КПП	860601001
ОКПО	47199635
ОГРН	1088606000559
Коды по ОКВЭД	40.30.14
Банковские реквизиты	ОАО Ханты-Мансийский банк, р\с 40702810300210000595, к\с 30101810100000000740, БИК 047162740, ОКПО 47199635
Лицензия	Эксплуатация взрывопожароопасных производственных объектов №ВП-58-000725(КНС) от 13.03.2009г по 13.03.2014г.
Генеральный директор	Жевлаков Виктор Александрович действующий на основании Устава, Постановления Главы города Урай №1727 от 05.06.2008г., тел. (34676) 2-61-98 volchok@wsmail.ru
Главный бухгалтер	Качанова Татьяна Викторовна, тел. (34676) 2-62-00
Первый заместитель- Главный инженер	Сазонов Андрей Владимирович, тел. (34676)2-62-01 volchok@wsmail.ru

Уставный капитал Общества составляет 90 673 315 рублей.

Реестродержатель - ОАО «Урайтеплоэнергия».

2 Положение Общества в отрасли

Основным источником дохода Общества является деятельность по производству и передаче пара и горячей воды потребителям. Дополнительным источником дохода является прочая деятельность.

Потребителями ОАО «Урайтеплоэнергия» в 2013 году являются:

1. Население, отапливаемая площадь, которого составляет 670 148,50 м², из них:
 - по нормативам – 463 094,51 м²;
 - по приборам учета (в том числе ТСЖ) – 207 053,99 м².

2. Предприятия, организации, учреждения с которыми заключено 554 договора, в том числе:

- муниципальные и бюджетные организации на тепловую энергию -100;
- прочие потребители на тепловую энергию -210;
- собственники индивидуальных жилых домов на тепловую энергию-140;
- предприятия на горячую воду-104.

Доля населения в общем объеме теплоснабжения – 63,7%.

Общество характеризуется стабильностью отношений с контрагентами и является монополистом на рынке товаров и услуг.

3 Приоритетные направления деятельности Общества

Основными направлениями деятельности Общества являются:

- оказание услуг по производству пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;
- оказание услуг по передаче пара и горячей воды (тепловой энергии);
- деятельность по обеспечению работоспособности котельных;
- деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей;
- капитальный ремонт технологического оборудования;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов системы теплоснабжения;
- платные услуги потребителям.

Услуги оказываются на территории города Урай.

Основными задачами по приоритетным направлениям деятельности являются:

- снижение удельного расхода топлива, электроэнергии, воды;
- сокращение фактического объема потерь тепловой энергии при ее передаче;
- повышение надежности систем и качества предоставления услуг теплоснабжения и ГВС;
- снижение количества порывов на теплотрассах;
- обеспечение сбалансированности интересов ОАО «Урайтеплоэнергия» и потребителей города;
- своевременное проведение текущих и капитальных ремонтов инженерных сетей, котельных и котельного оборудования;
- проведение работ по охране окружающей среды, рациональному использованию всех видов природных ресурсов.

4 Отчет Совета директоров Общества о результатах развития по приоритетным направлениям его деятельности

Одним из приоритетных направлений Общество выделяет деятельность по капитальному ремонту и реконструкции объектов системы теплоснабжения.

В 2013 году объем работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов системы теплоснабжения был освоен в размере 50,697 млн. руб., в том числе по объектам:

Таблица 1

	Наименование объектов	Объем	тыс.руб.		откл. %
			план	факт	
1	Субсидия из местного бюджета (выполнение капитального ремонта)		29 400	29 400	100
1.1	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК 2/1 (напротив кафе Пирамида) до ТК-10 (около парка аттракционов) - участок от ТК-10 до ТК-2/ба (в сторону ж.д. 2-90)	0,215	4 500	4 500	100
1.2	Капитальный ремонт наружных сетей теплоснабжения по ул.Ленина от ТК-10 до ТК-16 - участок от ТК-10 возле ГУС до ТК - 11 возле ж.д. 3-47	0,434	10 100	10 100	100
1.3	Капитальный ремонт наружных сетей теплоснабжения базы ОРСа ТК-16 до ТК-19 (мкр.3) - участок от ТК-15 возле ж.д. 3-52 до ТК - 18 возле ж.д.3-54	0,550	14 800	14 800	100
2	Субсидия из местного бюджета (по программе "Модернизация и реформирования ЖKK ХМАО-Югры на 2011-2013 г. и на период до 2015 г.)		5 216	5 216	100
2.1	Капитальный ремонт сетей ГВС ж.д. 13 микрорайон "Западный"	0,630	2 818	2 818	100
2.2	Капитальный ремонт сетей ГВС от ж.д.2-57 до ж.д. 2-103, 2-104	0,670	2 398	2 398	100
3	Субсидия из местного бюджета (по программе "Модернизация и реформирования ЖKK ХМАО-Югры на 2012-2013 г. и на период до 2015 г.)		16 081	16 081	100
3.1	Капитальный ремонт наружных сетей теплоснабжения по ул.Ленина от ТК 16 (около маг.Евра 3-53) - участок от ТК-11 возле ж.д. 3-47 до ТК-13 возле ж.д. 3-46	0,355	8 550	8 550	100
3.2	Капитальный ремонт тепловых сетей в мкр. Д ж.д. 1,2,8,9,11,18, 19,60	0,680	2 700	2 700	100
3.3	Капитальный ремонт РУ-0,4 кВ котельной Промбаза		2 079	2 079	100
3.4	Капитальный ремонт тепловых камер	15шт	2 752	2 752	100
	Итого		50 697	50 697	100

В 2013г. было заменено 3,53 км сетей на сумму 45,86 млн.руб. в том числе:

- магистральные сети D=530 мм – 1,55 км на сумму 37,95 млн.руб.;
- тепловые сети – 0,68 км на сумму 2,70 млн.руб.;
- сети горячего водоснабжения – 1,3 км на сумму 5,21 млн.руб.

5 Информация об объемах использованных Обществом видов энергетических ресурсов

1. Топливо

Поставщиком газа для производственных нужд Общества является ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь».

При выработке 381 800 Гкал было израсходовано 43 573 тыс.м³ газа на сумму с учетом транспортировки 123 549 тыс.руб.

Цена на газ в течение года неоднократно менялась:

I квартал - 2 280 руб./тыс.м³.

II квартал- 2 212 руб./тыс.м³.

июль - 2 544 руб./тыс.м3.

августа - октябрь -2 623 руб./тыс.м3.

ноябрь – декабрь -2 673 руб./тыс.м3. В целом по году рост цены на газ составил 15%.

2. Электроэнергия

Обществом в отчетном году было израсходовано электроэнергии на сумму 52 671 тыс.руб., в объеме 17 581 тыс.кВтч, в том числе:

- на выработку 381 800 Гкал – 17 060 тыс. кВтч;
- на приготовление химически очищенной воды – 422 тыс.кВтч;
- на собственные нужды – 99 тыс.кВтч.

Цена на электроэнергию в 2013 г. сложилась в размере 2,996 руб./кВтч.

3. ГСМ

Для осуществления основной и прочей деятельности Обществом было израсходовано горюче-смазочных материалов в количестве 118 223 л., в том числе по видам:

- Аи-95 – 1 929 л.; Аи-92 – 37 393 л.; Аи-80 – 32 982 л.; Дт – 45 919 л.

6 Перспективы развития Общества

Руководство Общества продолжает принимать все необходимые меры для дальнейшего развития деятельности по приоритетным направлениям.

Основными целями дальнейшего развития Общества являются: получение прибыли за счет развития основного вида деятельности, повышение качества оказываемых услуг. Для достижения поставленных целей Общество планирует:

- повышение эффективности использования энергетических ресурсов и сокращение потерь при передаче тепловой энергии;
- снижение объема потребления энергетических ресурсов;
- снижение удельных показателей энергоемкости и энергопотребления;
- внедрение энергоэффективного оборудования, приборов и материалов, средств контроля и регулирования на объектах ОАО «Урайтеплоэнергия»;
- обновление основных производственных фондов при модернизации, реконструкции и капитальном ремонте, на базе новых энерго – и ресурсосберегающих технологий и оборудования, автоматизированных систем управления технологическими процессами;
- повышение уровня оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- проведение грамотной финансовой политики, направленной на обеспечение благополучного финансового положения Общества.

На основе поставленных целей Обществом реализуется долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в ОАО «Урайтеплоэнергия» на 2010-2015гг, которая включает в себя следующее:

1. Техническое перевооружение котельных «Аэропорт», «Нефтяник». Основная часть работ по автоматизации и диспетчеризации данных котельных выполнена. Остается замена нефтяного парка, дымовых труб котлов АВ-4 на котельной «Аэропорт».
2. Автоматизация "Станции обезжелезивания". Данное мероприятие позволит автоматизировать процесс и снизить затраты на подготовку подпиточной воды.
3. Замена светильников с лампами накаливания на светодиодные. Внедрение современных светодиодных светильников позволит без потери в уровне освещенности помещения заменить традиционные источники света с экономией электроэнергии до 40 %. Несмотря на высокую цену светодиодных светильников, их использование не только полностью окупает вложенные затраты в течение от 1,5 до 2,5 лет (в зависимости от вида светильника), но и позволяет в дальнейшем значительно экономить расходы на электроэнергию и техническое обслуживание.
4. Замена и строительство магистральных сетей теплоснабжения с изоляцией ППУ. За счет субсидий из местного бюджета планируется выполнение капитального ремонта и реконструкция магистральных сетей теплоснабжения на следующих участках:

- в 2014 году капитальный ремонт сетей теплоснабжения Ø 530 мм от ТК-13 (возле ж.д. 3-46) до ТК-15 (возле ж.д. 3-53) и от ТК-8 (возле Д/С «Старт» до ТК-2/6а (в сторону ж.д.2-90) , а также от ТК-28 (возле ж/д 2-31, Стоматология) до ТК по ул. Северная общей протяженностью 1 298 метров на сумму 31 479 тыс. руб.

- в 2015 году капитальный ремонт тепломагистрали от котельной до ул. Толстого (участок теплотрассы Ø530 от ПНС-400 до ТКН-3 возле Поликлиники) протяженностью 0,65 км на сумму 18 000 тыс. руб.

- в 2015 году строительство магистральной теплотрассы Ø530 участок от ТКН-2А (напротив гост. Меридиан) до ТК по ул. Северная общей протяженностью 540 метров на сумму 15 660 тыс. руб.

На перспективу развития, Обществом разработана «Инвестиционная программа ОАО «Урайтеплоэнергия» по развитию системы теплоснабжения на 2012-2018гг.», которая включает консервацию котельной «Промбаза», реконструкцию котельных «Аэропорт», «Нефтяник», строительство и реконструкцию магистральных сетей. Данная инвестиционная программа направлена на рассмотрение в администрацию города Урай и Департамент строительства, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ханты – Мансийского автономного округа – Югры.

7 Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества

В 2013 году начислены и выплачены дивиденды от чистой прибыли 2012 года в сумме 64 тыс.руб.

8 Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества

Основным фактором риска для Общества являются:

Отраслевые риски

- снижение потребления тепловой энергии за счет энергосберегающих технологий и материалов;
- определенное влияние на отрасль оказывают погодные условия: более высокая температура наружного воздуха в зимний период приводит к снижению выработки тепловой энергии и, соответственно, к снижению выручки от реализации;
- результат невостребованной реализации тепловой энергии от несоответствия норматива потребления коммунальных услуг по отоплению при отсутствии приборов учета.

Финансовые риски

- неплатежеспособность потребителей тепловой энергии.

Инфляционные риски

- рост инфляции приводит к росту цен на энергоносители и материалы, соответственно, увеличивается себестоимость выпускаемой тепловой энергии, снижается прибыль Общества;
- уровень инфляции снижает реальную стоимость дебиторской задолженности при длительной задержке платежей;
- критическим значением инфляции является значение, превышающее уровень инфляции, заложенный при утверждении тарифа на тепловую энергию.

Правовые риски

- риски, связанные с изменением налогового законодательства, законодательства в сфере теплоснабжения, с изменением постановлений потребления коммунальных услуг. В случае внесения изменений, Общество будет осуществлять свою деятельность с учетом внесенных изменений.

Риски, связанные с производственной деятельностью

- в производственной деятельности Общества могут возникнуть риски, связанные с эксплуатацией тепловых сетей и теплоэнергетического оборудования.

Актуальным вопросом для Общества является управление рисками, поскольку в финансово-хозяйственной деятельности в условиях рыночных отношений могут возникнуть ситуации, которые будут влиять на получение стабильных прибылей и эффективную работу.

В связи с этим, Общество постоянно просчитывает риски и принимает меры к их предотвращению.

Под отраслевыми рисками в Обществе понимается снижение потребления тепловой энергии за счет энергосберегающих технологий и материалов, снижения выработки тепловой энергии за счет повышения температуры наружного воздуха, за счет несоответствия норматива потребления коммунальных услуг по отоплению при отсутствии приборов учета в жилищном фонде постройки до 1999 года включительно. Для снижения данных рисков в Обществе просчитан баланс тепловой энергии в перспективе до 2016 года, и вследствие чего разработаны долгосрочная инвестиционная программа и программа энергосбережения, реализация которых позволяет провести автоматизацию и реконструкцию технологического оборудования. Данные мероприятия позволяют при снижении выработки и реализации тепловой энергии сократить производственные затраты. Несоответствие нормативов потребления коммунальной услуги по теплу приведет к тому, что у Общества сложится ситуация невостребованной реализации тепловой энергии и это отрицательно отразится на финансовом результате деятельности Общества. Обществом проведен анализ невостребованной реализации тепловой энергии, и управление данным риском не зависит от Общества.

Для Общества одним из опасных рисков является **финансовый риск** – неплатежеспособность потребителей тепловой энергии. Именно этому риску уделяется особое значение. Разработаны мероприятия по работе с дебиторской задолженностью за тепловую энергию, горячее водоснабжение. Проводится совместная работа с судебными органами по взиманию задолженности с дебиторов. В штатном расписании предусмотрены контролеры по работе с населением. Еженедельно проводится анализ дебиторской и кредиторской задолженности.

Управление **инфляционными рисками** происходит при формировании тарифа на тепловую энергию и горячую воду. Для минимизации данного риска Общество существенное внимание уделяет процессу тарифообразования, взаимодействует с Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры, Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры с целью утверждения экономически обоснованного уровня тарифов. При расчете тарифов на очередной финансовый год Общество использует дефляторы на основе Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации. Постоянно проводится анализ статей производственных затрат с использованием нормативов-индикаторов в сфере теплоснабжения ХМАО-Югры, проводит анализ дебиторской и кредиторской задолженности.

По **правовым рискам** управление осуществляется на основе использования программ «Консультант плюс», официальных сайтов Правительства ХМАО-Югры, РСТ ХМАО-Югры, что

позволяет своевременно следить за изменениями законодательства Российской Федерации и вносить коррективы в свою финансово- хозяйственную деятельность.

Рискам, связанным с производственной деятельностью - эксплуатацией тепловых сетей и теплоэнергетического оборудования в управлении уделяется особое значение, и ведутся постоянные работы, направленные на предупреждение аварий, внезапного отказа оборудования. Собственными силами Общества, за счет средств местного бюджета, проводится капитальный ремонт тепловых сетей.

Для достижения цели гарантии и надежности обеспечения потребителей тепловой энергией Обществом разработаны долгосрочные программы:

- инвестиционная программа по развитию системы теплоснабжения на 2012-2018гг.;
- программа энергосбережения и повышения экономической эффективности на период 2011-2015годы.

Для минимизации данного риска проведено страхование гражданской ответственности, создан аварийный запас материалов.

Четкое взаимодействие структурных подразделений по обработке и анализу информации, разработке и реализации программ позволяет Обществу управлять рисками.

9 Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками.

Крупной сделкой считается сделка (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо, либо косвенно имущества, стоимость которого составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов Общества.

Обществом в 2013 году крупных сделок совершено не было, но была совершена следующая сделка:

- Кредитный договор № 0006-ЛВ/13-81 от 27.05.13г с ОАО «Ханты-Мансийский банк» на сумму 19 млн.руб. на выполнение работ инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства, протокол №1 заседания Совета директоров от 04.04.2013г.

10 Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, не совершалось.

11 Состав Совета директоров общества, сведения о членах совета директоров

Годовым общим собранием акционеров, протокол №1 от 17.05.2013г., состав Совета директоров был утвержден в количестве 9 человек.

Функции членов Совета директоров в 2013 году осуществляли следующие лица:

1. Куликов Вячеслав Петрович – Глава администрации города Урай.

Занимаемая должность в акционерном обществе – эмитенте: **Председатель Совета директоров**

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): **0**

Доля принадлежащих члену совета директоров обыкновенных акций эмитента (%): **0**

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие члену Совета директоров ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): **0**

2. Бобков Никита Евгеньевич - Первый заместитель главы администрации города Урай

Занимаемая должность в акционерном обществе – эмитенте: **Член Совета директоров**

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): **0**

Доля принадлежащих члену Совета директоров обыкновенных акций эмитента (%): **0**

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие члену Совета директоров ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): **0**

3. Гамузов Виктор Владимирович - Заместитель главы администрации города Урай

Занимаемая должность в акционерном обществе – эмитенте: **Член Совета директоров**

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): **0**

Доля принадлежащих члену Совета директоров обыкновенных акций эмитента (%): **0**

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие члену Совета директоров ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): **0**

**4. Козлов Игорь Анатольевич - Начальник муниципального казенного учреждения
«Управление жилищно-коммунального хозяйства города Урай»**

Занимаемая должность в акционерном обществе – эмитенте: **Член Совета директоров**

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): **0**

Доля принадлежащих члену Совета директоров обыкновенных акций эмитента (%): **0**

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие члену Совета директоров ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): **0**

**5. Широких Валентина Александровна - Заместитель главы администрации города
Урай**

Занимаемая должность в акционерном обществе – эмитенте: **Член Совета директоров**

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): **0**

Доля принадлежащих члену Совета директоров обыкновенных акций эмитента (%): **0**

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие члену Совета директоров ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): **0**

**6. Гарифов Вадим Рафаилович - Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации города Урай**

Занимаемая должность в акционерном обществе – эмитенте: **Член Совета директоров**

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): **0**

Доля принадлежащих члену Совета директоров обыкновенных акций эмитента (%): **0**

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие члену Совета директоров ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): **0**

**7. Жевлаков Виктор Александрович - Генеральный директор ОАО
«Урайтеплоэнергия»**

Занимаемая должность в акционерном обществе – эмитенте: **Член Совета директоров**

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): **0**

Доля принадлежащих члену Совета директоров обыкновенных акций эмитента (%): **0**

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие члену Совета директоров ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): **0**

8. Соколовский Александр Вадимович - Директор ОАО «ЮКЭК»

Занимаемая должность в акционерном обществе – эмитенте: **Член Совета директоров**

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): **0**

Доля принадлежащих члену Совета директоров обыкновенных акций эмитента (%): **0**

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие члену Совета директоров ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): **0**

9. Чернов Андрей Вениаминович - Заместитель генерального директора ОАО «ЮТЭК»

Занимаемая должность в акционерном обществе – эмитенте: **Член Совета директоров**

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): **0**

Доля принадлежащих члену Совета директоров обыкновенных акций эмитента (%): **0**

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие члену Совета директоров ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): **0**

12 Сведения о лице занимающем должность единоличного исполнительного органа акционерного Общества

В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», во исполнение решения городской Думы от 24.12.2004г. №79 «О плане приватизации муниципального имущества на 2005-2008гг», на основании Постановления Главы города Урай от 05.06.2008г. №1727 генеральным директором ОАО «Урайтеплоэнергия» до первого собрания акционеров был назначен Жевлаков Виктор Александрович. На заседании Совета директоров 7 мая 2009г. **Жевлаков Виктор Александрович** был единогласно избран генеральным директором ОАО «Урайтеплоэнергия». Решением Совета директоров протокол №1 от 13.04.2012г. Жевлаков Виктор Александрович был избран генеральным директором ОАО «Урайтеплоэнергия» сроком до 07.05.2015г.

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): **0**

Доля принадлежащих единоличному исполнительному органу обыкновенных акций эмитента (%): **0**

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие единоличному исполнительному органу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): **0**

13 Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества, каждого члена Совета директоров Общества

Размер вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества, определен трудовым договором.

Положением о Совете директоров, членам Совета директоров размер вознаграждения не предусмотрен и не выплачивался.

14 Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения

Кодекс корпоративного поведения в Обществе не утверждался.

15 Производственные показатели Общества

Таблица 2

Показатели	Ед.изм.	Факт 2013г.
Количество котельных	шт	10
Количество котлов	шт	49
КПД котлов	%	82,72К
Установленная мощность котельных	Гкал/час	293,32
Подключенная нагрузка в % от установленной мощности	Гкал/час %	146,94 50,10
Протяженность тепловых сетей	км	163,9
Протяженность сетей горячего водоснабжения	км	23,5

В течение отчетного года на сетях теплоснабжения города Урай было своевременно устранено 83 технологических отказов и предотвращено их развитие в аварии.

16 Выработка и реализация тепловой энергии

Котельными ОАО «Урайтеплоэнергия» в 2013 году было выработано тепловой энергии в количестве 381 800 Гкал из них на собственные нужды 9 387 Гкал, потери 62 379 Гкал и полезный отпуск 310 034 Гкал.

Полезный отпуск распределился по следующим потребителям:

- население – 197 625 Гкал;

- прочие потребители – 112 409 Гкал.

В 2013 году с потребителями общества было заключено 554 договоров, в том числе:

- с муниципальными и бюджетными организациями – 100;
- с прочими потребителями на тепловую энергию– 210;
- с собственниками индивидуальных жилых домов на тепловую энергию-140;
- с предприятиями на горячую воду - 104.

17 Экономические показатели Общества

Фактический объем продаж всего по Обществу составил 448 004 тыс.руб. По основной деятельности – 381 859 тыс.руб., по прочей 66 145 тыс.руб.

Фактическая себестоимость составил 440 987 тыс.руб. из них по основной деятельности – 375 401 тыс.руб., по прочей 65 586 тыс.руб.

Результат от продаж составил 7 017 тыс.руб.

18 Численность работников Общества

По состоянию на 31.12.2013г. среднесписочная численность составила – 238 чел.

19 Среднемесячная заработная работников Общества

Среднемесячная заработная плата всего по Обществу – 35 864 руб.

20 Охрана труда

В целях охраны и безопасности труда Общество обеспечивает работникам:

- проведение аттестации рабочих мест по условиям охраны труда;
- обязательное социальное страхование работников от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

В Обществе с модернизацией производственного процесса, улучшаются санитарно-гигиенические, санитарно-бытовые условия труда работников.

Профессиональное обучение в Обществе организуется с годовым планом подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров.

21 Правовая работа

В Обществе проводится большая работа по взысканию дебиторской задолженностью за тепловую энергию и горячую воду с населения города. Подано 314 исковых заявлений и 310 заявлений в мировой суд на вынесение судебных приказов о взыскании задолженности. Подано 940 заявлений о возбуждении исполнительного производства в отдел Управления Федеральной службы судебных приставов ХМАО - Югра по г. Урай. Направлено и рассмотрено в Арбитражном суде ХМАО-Югры 12 исковых заявлений по взысканию задолженности.

22 Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, направленных на достижение значений целевых показателей, организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения ОАО "Урайтеплоэнергия" за 2013 год.

В 2013 году были выполнены мероприятия энергосбережения и повышения энергетической эффективности:

1. Капитальный ремонт наружных тепловых сетей с применением труб ППУ протяженностью 2,234 км и сетей горячего водоснабжения с применением трубы ИЗОПРОФЛЕКС протяженностью 1,3 км. Экономический эффект составил – 601,8 Гкал в год, 764,67 тыс. руб.

2. Капитальный ремонт автоматики котла ДКВр 10-13 № 1,2 котельная «Промбаза». Экономический эффект составил – 57,14 т.у.т в год, 130,42 тыс. руб.

Кроме плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности были выполнены дополнительные мероприятия:

- замена ламп накаливания внутреннего освещения на компактные светодиодные лампы. Экономический эффект составил – 13,3 тыс.кВт*ч в год, 37,01 тыс. руб.

- замена светильников с лампами ДРЛ на светодиодные светильники. Экономический эффект составил – 35,55 тыс.кВт*ч в год, 98,94 тыс. руб.

Экономический эффект от внедренных мероприятий в 2013 году по энергосбережению и повышению энергетической эффективности составил 1 031,04 тыс.руб. в год.

Выполнение Федерального закона «Об энергосбережении» № 261



Федеральным законом «Об энергосбережении» № 261 предусмотрена установка общедомовых узлов учета на горячее водоснабжение и тепловую энергию в многоквартирных жилых домах. Обществом в 2013 году в многоквартирных жилых домах установлено 92 общедомовых узлов учета на горячее водоснабжение и 90 общедомовых узлов учета тепловой энергии. Все узлы

учета объединены в одну систему «Программно-технический комплекс диспетчеризации САДКО».

Данная система сочетает в себе возможности централизованного и распределенного контроля. Информация о нештатных ситуациях (включение-отключение узла теплоучета, срабатывание охранно-пожарной сигнализации) оперативно передается на диспетчерский пульт, предоставляется



информационный канал связи с тепловычислителем для обеспечения передачи накопленных данных для последующей обработки с целью коммерческих расчетов и анализа эффективности эксплуатации.

Объем выполненных работ по проектированию, установке и вводу узлов учета составил 21, 845 млн.руб.

В 2014 году работа по монтажу узлов учета горячего водоснабжения будет продолжена. Планируется смонтировать более 20 узлов учета на жилых домах, которые будут подключены к новой котельной МАК-8.

23 Основные показатели финансовой устойчивости организации

Оценка стоимости чистых активов организации

Таблица 3

Показатель	Значение показателя на конец отчетного периода				Изменение	
	2012		2013		2013/2012	
	в тыс.руб.	в % к валюте баланса	в тыс.руб.	в % к валюте баланса	в тыс.руб.	в % к валюте баланса
1. Чистые активы	97 846	51,2	96 642	43,3	-1 204	-7,9
2. Уставный капитал	90 673	47,0	90 673	40,6	0	-6,4
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом	7173	4,2	5 969	2,7	-1 204	-1,5

Валюта баланса за 2013г. составила 222 916 тыс.руб. (стр.1700 Бухгалтерского баланса на 31.12.2013г.)

Анализ прочих показателей финансовой устойчивости организации

Таблица 4

Показатель	Значение показателя на конец периода 2013 года	Описание показателя и его нормативное значение
1. Коэффициент автономии	0,43	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала Общепринятое нормативное значение: 0,5 и более
2. Коэффициент финансовой устойчивости	0,51	Отношение суммы собственных средств предприятия к валюте баланса. Нормативное значение: 0,5 и более
3. Коэффициент маневренности собственного капитала	0,16	Отношение собственных оборотных средств к источникам собственных и долгосрочных заемных средств. Нормативное значение от 0,2-0,5
4. Коэффициент обеспеченности оборотных активов собственными оборотными средствами	0,11	Отношение собственного капитала к оборотным активам. Нормативное значение: 0,1 и более.
5. Коэффициент обеспеченности материальных запасов	0,53	Отношение собственных оборотных средств к величине материально-производственных запасов. Нормативное значение не менее 0,6

6. Коэффициент текущей ликвидности	1,36	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам Нормативное значение не менее 2
8. Коэффициент восстановления платежеспособности	1,02	Отношение расчетного коэффициента текущей ликвидности к его установленному значению, нормативное значение от 1 до 2

Коэффициент обеспеченности оборотных активов собственными средствами на 31.12.2013г. соответствует нормативному значению, что с положительной стороны характеризует положение ОАО «Урайтеплоэнергия».

Коэффициент автономии Общества по итогам 2013 года составил 0,43, т.е. доля собственного капитала составляет 43% в общем капитале ОАО «Урайтеплоэнергия», что не соответствует общепринятому нормативному значению, но в мировой практике считается минимально допустимым до 30-40% собственного капитала.

Коэффициент маневренности собственного капитала составил 0,16, а это значит, что 16% собственных средств Общества находится в мобильной форме, позволяющей относительно свободно маневрировать средствами.

Коэффициент обеспеченности материальных запасов составил 0,53.

Коэффициент восстановления платежеспособности соответствует нормативному значению, и свидетельствует о наличии реальной возможности Общества восстановить свою платежеспособность.

Генеральный директор

В.А.Жевлаков

Главный бухгалтер

Т.В.Качанова