

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
АО «Урайтеплоэнергия»

Жевлаков В.А.

«03»



Регламент
подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения
АО «Урайтеплоэнергия»

г. Урай,
2018 г.

Оглавление

1. Назначение и область применения	2
2. Нормативные ссылки	3
3. Термины, определения и сокращения	5
4. Общие положения	5
5. Процедура выдачи технических условий	
6. Подача Заявителем заявки на технологическое подключение к централизованной системе теплоснабжения	6
7. Рассмотрение заявки на подключение к централизованной системе теплоснабжения	7
8. Заключение договора о подключении и выдача условий подключения, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении	
9. Исполнение договора подключения	10
10. Особенности подключения при уступке права на использование мощности	11
Приложение № 1: Образец договора о подключении к системе теплоснабжения	13
Приложение № 2: Блок-схема процесса подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения АО «Урайтеплоэнергия»	

1. Назначение и область применения.

1.1. Настоящий Регламент определяет требования, порядок действий АО «Урайтеплоэнергия» и Заявителя при осуществлении подключения объекта Заявителя к централизованной системе теплоснабжения АО «Урайтеплоэнергия».

1.2. Действие настоящего Регламента распространяется на случаи подключения к централизованной системе теплоснабжения АО «Урайтеплоэнергия» (далее Общество) вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к централизованной системе теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности, увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта, реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменения режимов потребления тепловой энергии.

2. Нормативные ссылки.

Настоящий Регламент разработан с учетом требований следующих документов;

№ п/п	Реквизиты документа	Наименование документа
1.	Федеральный закон от 27.07.2010 № 190 ФЗ	«О теплоснабжении»
2.	Постановление Правительства РФ от 05.07.2018 №787	"О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"
3.	Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 N 1075	"О ценообразовании в сфере теплоснабжения"

3. Термины, определения и сокращения.

Термины и сокращения	Определения
Общество	Акционерное общество «Урайтеплоэнергия»
Заявитель	Лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения
Подключение	Совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из -этой системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.
Подключаемый объект	Здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии
Точка подключения	Место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя, для многоквартирного дома - сетей инженерно-технического

	обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя, устанавливаемое согласно договору о подключении к системе теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома. При подключении комплексной застройки точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории
Точка присоединения	Место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении к системе теплоснабжения, с существующими тепловыми сетями исполнителя, а в случае если подключение объекта к системе теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения возможно через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, и при этом для подключения не требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) тепловых сетей или источников тепловой энергии в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки, - с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, принадлежащими на праве собственности или на ином законном основании лицам, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии.
Заявка на подключение	Официальный документ, соответствующий требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 г. № 787 "О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, не дискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации", направленный Заявителем и выражающий намерение Заявителя осуществить подключение к источнику теплоснабжения АО «Урайтеплоэнергия»

4. Общие положения.

4.1.В Обществе установлена и выполняется следующая процедура подключения к централизованной системе теплоснабжения:

4.1.1. Выдача технических условий:

- подача Заявителем запроса о предоставлении технических условий;
- рассмотрение запроса о предоставлении технических условий;
- предоставление Заявителю технических условий;

4.1.2. Заключение договора о подключении:

- подача Заявителем заявки на подключение к централизованной системе теплоснабжения;
- рассмотрение заявки на подключение к централизованной системе теплоснабжения;
- заключение договора о подключении и выдача условий подключения, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении;
- исполнение сторонами условий договора о подключении;
- подключение объекта к системе теплоснабжения и подписание сторонами акта о подключении объекта к системе теплоснабжения, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон;

4.2. Блок-схема процесса (технологического присоединения) объекта к централизованной системе теплоснабжения представлена в приложении № 2 к настоящему Регламенту.

5. Процедура выдачи технических условий.

5.1. Запрос о предоставлении технических условий должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка.

5.2. Технические условия должны содержать следующие данные:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- срок подключения подключаемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в

зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;

- срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях - не менее 3 лет.

5.3. При представлении Заявителем сведений и документов в полном объеме, Общество в течение 7 дней со дня получения запроса о предоставлении технических условий обязано предоставить технические условия либо мотивированный отказ в выдаче указанных технических условий при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения.

5.4. В случае непредставления сведений и документов, указанных в пункте 5.1. настоящего Регламента в полном объеме Общество вправе отказать в выдаче технических условий.

5.5. Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

5.6. Обязательства Общества, предоставившего технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

6. Подача Заявителем заявки на технологическое подключение к централизованной системе теплоснабжения.

6.1. Заявитель обращается в Общество с заявкой на подключение централизованной системе теплоснабжения в случаях:

- необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права па использование тепловой мощности;
- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;
- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, по требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

6.2. Подача заявки осуществляется:

На бумажном носителе (нарочно) по адресу: город Урай, ул. Пионеров, д. 4 приемная;

Почтовым отправлением по адресу: 628285, Россия, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, город Урай, ул. Пионеров, д. 4;

В электронной форме через сайт Общества;

Через МФЦ.

6.3. Подаваемая Заявителем заявка на подключение должна содержать следующие сведения:

- реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия,

имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

- местонахождение подключаемого объекта;
- технические параметры подключаемого объекта;
- расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;
- вид и параметры теплоносителей (давление и температура);
- режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);
- расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;
- требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);
- наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);
- правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);
- правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта;
- номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее);
- планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;

- информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;
- информация о виде разрешенного использования земельного участка;
- информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

6.3. К заявке на подключение Заявителем должны быть приложены следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);
- ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
- топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);
- для юридических лиц - копии учредительных документов.

7. Рассмотрение заявки на подключение к централизованной системе теплоснабжения.

7.1. Общество в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе централизованного теплоснабжения рассматривает заявку, а также прилагаемые к ней документы и сведения, проверяет их на соответствие перечню документов и сведений, указанных в п. 6 настоящего Регламента.

7.2. В случае предоставления Заявителем всех необходимых сведений и документов, указанных в п. 6 настоящего Регламента, заявка принимается для подготовки проекта договора подключения.

7.3. В случае представления Заявителем неполного комплекта документов, предусмотренных п. 6 настоящего Регламента, Общество в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.

7.4. В случае непредставления Заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока Общество аннулирует заявку и уведомляет об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.

8. Заключение договора о подключении и выдача условий подключения, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении.

8.1. Определение технической возможности подключения

Подключение объекта Заявителя к централизованной системе теплоснабжения осуществляется в «точке подключения». Общество определяет наличие технической возможности подключения в «точке подключения» при одновременном наличии:

- резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;
- резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

8.2. Заключение договора подключения при наличии технической возможности:

8.2.1. При предоставлении Заявителем сведений и документов, указанных в п. 6 настоящего Регламента, в полном объеме, Общество в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки направляет Заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

8.2.2. Заявитель при несогласии с представленным Обществом проектом договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного Обществом проекта договора о подключении направляет в адрес Общества извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

8.2.3. В случае получения от Заявителя протокола разногласий, Общество обязано в течение 10 рабочих дней со дня его получения известить Заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции Заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок Заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.

8.2.4. Если Заявитель не направит в адрес Общества подписанный проект договора о подключении, либо мотивированный отказ от его подписания, поданная Заявителем заявка на подключение к централизованной системе теплоснабжения, проект договора и условия подключения аннулируются Обществом через 30 дней со дня

направления Заявителю подписанного со стороны Общества проекта договора о подключении.

8.3. Заключение договора на подключение при отсутствии технической возможности:

8.3.1. В случае отсутствия технической возможности подключения Общество в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет Заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

- подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу Общества и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;
- подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу Общества и в соответствующую схему теплоснабжения.

8.3.2. В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма от Общества Заявитель направляет исполнителю письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

8.4. Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон.

8.5. Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

8.5.1. перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;

Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Заявителем в пределах границ земельного участка Заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома, включают в себя:

- разработку Заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями подключения, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;
- выполнение условий подключения.

Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Обществом до границы земельного участка Заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению включают в себя: подготовку и выдачу Обществом условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;

- разработку Обществом проектной документации в соответствии с условиями подключения;
- проверку Обществом выполнения Заявителем условий подключения;
- осуществление Обществом фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

8.5.2. срок подключения;

Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заявителя.

Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе Общества, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 лет,

8.5.3. размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);

Плата за подключение к системе теплоснабжения определяется для каждого потребителя, в отношении которого принято решение о подключении к системе централизованного теплоснабжения на основании Приказа Комитета тарифного регулирования Волгоградской области об утверждении платы за подключение к системе теплоснабжения Общества.

Информация о действующем Приказе об утверждении платы за подключение к системе теплоснабжения Общества и калькулятор расчета размера платы за подключение размещены на сайте Общества в разделе Потребителям.

8.5.4. порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;

15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении.

8.5.5. размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;

8.5.6. местоположение точек подключения;

8.5.7. условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

8.5.8. обязательства Заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;

8.5.9. ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;

8.5.10. право Заявителя при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении Обществом сроков исполнения обязательств, указанных в договоре;

8.5.11. право Общества в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.

8.6. Условия подключения выдаются Обществом вместе с проектом договора о подключении, являются его неотъемлемой частью и содержат следующие сведения:

- планируемые точки подключения;
- максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплопотребляющих установок;
- максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения);
- параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;
- количество, качество и режим откачки возвращаемого теплоносителя, а также требования к его очистке, если тепловая энергия отпускается с паром;
- добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов;
- требования к прокладке и изоляции трубопроводов;
- требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;
- требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией;
- границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя;
- пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах Заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей;
- минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления;
- требования к приборам учета (технические условия на установку приборов учета).

8.6. Срок действия условий подключения равен сроку действия договора о подключении.

9. Исполнение договора подключения.

9.1. В рамках исполнения договора подключения Общество обязано:

- осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;
- проверить выполнение Заявителем условий подключения и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (срок подписания акта не более 5 рабочих дней);
- осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на Общество);

9.2. При исполнении договора о подключении Заявитель обязан:

- выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;
 - представить Обществу утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения Обществом проверки выполнения технических условий;
 - направить Обществу предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;
 - обеспечить доступ представителей Общества для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;
- внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

9.3. В соответствии с выданными Обществом условиями подключения Заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат согласованию с Обществом. Согласование или отказ

от согласования отступления от условий подключения осуществляется Обществом в течение 15 дней со дня получения обращения Заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.

9.4. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя Заявитель:

- заключает договор теплоснабжения;
- предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, объекты теплоснабжения и теплопотребляющие установки, подключаемые к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор.

9.5. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.

10. Особенности подключения при уступке права на использование мощности.

10.1. Потребители, теплопотребляющие установки которых подключены в надлежащем порядке к системе теплоснабжения, вправе снижать тепловую нагрузку добровольно и при условии отсутствия технических ограничений уступать право на использование мощности иным лицам (потребителям), заинтересованным в подключении (далее - новый потребитель).

10.2. Уступка права на использование мощности может быть осуществлена в отношении той же точки присоединения, в которой подключены теплопотребляющие установки лица, уступающего право на использование мощности, и только по тому же виду теплоносителя.

Техническая возможность подключения с использованием уступки права на использование мощности в иной точке присоединения определяется теплоснабжающей (теплосетевой) организацией.

10.3. Уступка права осуществляется путем:

- заключения потребителем, ранее подключенным к системе теплоснабжения, и новым потребителем в установленном порядке соглашения об уступке права на использование мощности;
- заключения новым потребителем и исполнителем договора о подключении.

10.4. Новый потребитель направляет заявку на подключение организации, к тепловым сетям которой подключены теплопринимающие установки указанного лица. В заявке на подключение помимо сведений, предусмотренных пунктом 6.3. настоящего Регламента, указываются сведения об уступке права на использование мощности, в том числе наименование и местонахождение каждой из сторон соглашения, точка подключения и объем уступаемой мощности. К указанной заявке помимо документов, предусмотренных пунктом 6.4. настоящего Регламента, прилагаются копии акта о подключении или иных документов, подтверждающих параметры подключения, заверенная сторонами копия соглашения об уступке права на использование мощности, а также документы, удостоверяющие размер снижения тепловой нагрузки. Допускается уступка несколькими лицами в пользу 1 лица мощности в пределах зоны действия источника тепловой энергии.

10.5. Любое лицо, заинтересованное в перераспределении к свою пользу мощности, используемой другими лицами, вправе при наличии письменного согласия этих лиц обратиться с запросом в теплоснабжающую или теплосетевую организацию, к тепловым сетям или источникам тепловой энергии которой подключены или могут быть подключены его объекты, за расчетом стоимости подключения по индивидуальному проекту и определением наличия технических ограничений на перераспределение мощности, в котором указываются:

- наименование лица, которое может уступить право на использование мощности (с указанием местонахождения теплопринимающих установок, точек подключения и уступаемой мощности);
- наименование нового потребителя с указанием местонахождения подключаемого объекта, точек подключения и объема уступаемой мощности.

10.6. Теплоснабжающая или теплосетевая организация в течение 30 дней со дня получения запроса представляет лицу, направившему запрос, в письменном виде информацию, содержащую расчет размера платы за подключение в индивидуальном порядке, сведения о точках, подключения и информацию о наличии или об отсутствии технических ограничений на перераспределениемощности.

Указанная информация представляется на безвозмездной основе. К техническим ограничениям на перераспределение мощности относятся:

- недостаточность пропускной способности тепловых сетей;
- недопустимое нарушение качества и надежности теплоснабжения иных потребителей, включая повышение давления в обратном трубопроводе тепловой сети выше предельно допустимого.

10.7. Установление платы за подключение а индивидуальном порядке осуществляется па основании обращения исполнителя, согласованного с заявителем.

10.8. К отношениям, возникающим после получения теплоснабжающей или теплосетевой организацией заявки на подключение посредством уступки права на использование мощности, применяются положения настоящего Регламента.

10.9. Теплоснабжающая или теплосетевая организация вправе отказать в представлении информации, указанной в пункте 10.6. настоящего Регламента, и (или) заключении договора о подключении с новым потребителем по следующим основаниям:

- заявка и (или) запрос поданы в организацию, не владеющую тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, к

которым подключены теплопринимающие установки лица (лиц), уступающего право на использование мощности;

- заявка и (или) запрос не содержат сведения и (или) документы, установленные пунктом 10.4. настоящего Регламента, либо содержат недостоверные сведения;
- в заверенной копии заключенного соглашения об уступке права па использование мощности не предусмотрены обязательства лица (лиц), подключенная мощность теплопотребляющих установок которого перераспределяется, по выполнению технических действий, обеспечивающих подключение, и (или) по внесению в документы изменений, предусматривающих изменение размера подключенной тепловой нагрузки в срок до осуществления фактического подключения тепло потребляющих установок нового потребителя.

Приложение № 1: Образец договора о подключении к системе теплоснабжения.

ДОГОВОР О ПОДКЛЮЧЕНИИ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИ.

г.Урай

«___»_____ 20_ года

Акционерное общество «Урайтеплоэнергия», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Понятия, используемые в договоре.

- подключение к системе теплоснабжение - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность пол ключ немому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;
- подключаемый объект (объект) - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;
- "точка подключения" - место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя, для многоквартирного дома - сетей инженерно- технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя, устанавливаемое согласно договору о подключении к системе теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома. При подключении комплексной застройка точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для многоквартирного дома - на

границе сетей инженерно-технического обеспечения дома, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории;

- плата за подключение - плата, которую вносит Заявитель, осуществляющий строительство здания, строения, сооружения, подключаемого к системе теплоснабжения, или реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемого здания, строения, сооружения.

2. Общие положения.

2.1. Стороны подтверждают, что настоящий Договор заключается при их обоюдном волеизъявлении в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановления Правительства РФ от 05.07.2015 № 7К7 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации».

2.2. Имущество, созданное Исполнителем, в том числе в виде комплекса сетей, в процессе исполнения обязательств по настоящему Договору является собственностью Исполнителя.

3. Предмет договора.

3.1. Исполнитель принимает на себя обязан [Адрес объекта] (далее - Объект), а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению, надлежащим образом выполнить Условия подключения к тепловой сети (Приложение 1 к настоящему договору) (далее - УП), являющиеся неотъемлемой частью договора и оплатить услуги Исполнителя в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.2. Присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: (Гкал/час), в т.ч. по видам потребления:

- Отопление: _____ (Гкал/час),
- Вентиляция: _____ (Гкал/час),
- ГВС: _____ (Гкал/час),

Точка подключения к системе теплоснабжения в соответствии с УП:

3.3. Срок выполнения Заявителем УП Объекта: не позднее 18 месяцев с даты заключения договора.

3.4. Срок подключения объекта (при условии надлежащего выполнения Заявителем обязательств по Договору): не позднее 18 месяцев с даты заключения договора.

3.5. Исполнитель приступает к выполнению обязательств по Договору с момента получения первого платежа, предусмотренного и. 4.2. Договора и при надлежащем выполнении мероприятий, Определенных УП, выполнение которых, в соответствии с УП, является обязанностью Заявителя.

4. Цена договора и порядок расчетов.

4.1. Плата за подключение определяется на основании приказа Региональной службы по тарифам ХМАО-Югра. Размер платы за подключение, подлежащей оплате Заявителем по настоящему Договору, на момент его заключения составляет сумму в размере ([Плата за подключение 100% прописью]), в т. ч. НДС 18%-(НДС 100%) рублей. Плата за подключение рассчитывается по формуле: П.1 * Подключаемая нагрузка+П.2.1*Подключаемая нагрузка (без НДС).

4.2. Заявитель оплачивает Исполнителю указанную в пункте 4.1 настоящего Договора плату за подключение в следующем порядке:

Первый платеж: 15% от платы за подключение в размере ([Плата за подключение 15% прописью]), в т.ч. НДС 18%- [НДС 15%] рублей вносится в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора о подключении;

Второй платеж: 50% от платы за подключение в размере ([Плата за подключение 50% прописью]), в т.ч. НДС 18% - [НДС 50%] рублей вносится в течение 41) (девяноста) дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

Третий платеж: 35% от платы за подключение в размере ([Плата за подключение 35% прописью]), в т.ч. НДС 18% - [НДС 35%] рублей вносится и течение 15 (пятнадцати) дней с даты подписания сторонами акта о подключении объекта к системе теплоснабжения.

В случае уточнения присоединяемой тепловой нагрузки Объекта к точке подключения по итогам выполнения Заявителем проектной документации или внесения в нее изменений, размер платы за подключение, установленный пунктом 4.1. настоящего Договора, и порядок ее оплаты могут быть скорректированы Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4.3. Оплата по настоящему Договору производится Заявителем в валюте Российской Федерации (в рублях) в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. Обязанность Заявителя по оплате соответствующего платежа считается исполненной со дня поступления денежных средств в объеме, соответствующем условиям настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя.

5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует 18 месяцев с даты подписания, а в части обязательств, неисполненных к моменту окончания срока его действия, до полного их исполнения Сторонами.

5.2. По соглашению сторон обязательства по договору могут быть исполнены досрочно.

6. Обязательства Сторон.

6.1. Исполнитель обязан:

6.1.1. Своими силами или силами привлеченных третьих лиц осуществить предусмотренные а УП мероприятия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии;

6.1.2. Проверить выполнение Заявителем УП и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках, на их обводах, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта;

По итогам проведения мероприятий, указанных в п. 6.1.2. настоящего Договора, и при условии отсутствия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем УП, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента окончания проверки выполнения УП составить и направить Заявителю подписанный со своей стороны Акт готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта по форме, предусмотренной Приложением № 2 к настоящему Договору.

В случае наличия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем Условий подключения, составление и подписание Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения осуществляется Исполнителем в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента устранения указанных Исполнителем недостатков.

6.1.3. Подписание Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения со стороны Исполнителя подтверждает выполнение Заявителем условий подключения к тепловой сети.

6.1.4. Не позднее даты подключения, но не ранее подписания Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта, осуществить непосредственное присоединение внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта в точке подключения к системе теплоснабжения.

6.1.5. В течение 10 (десяти) рабочих дней после завершения работ по непосредственному присоединению сетей и оборудования Объекта к точке подключения к системе теплоснабжения и при условии подписания обеими Сторонами Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых и оборудования Объекта, направить в адрес Заявителя подписанный со своей стороны Акт о подключении к системе теплоснабжения, составленный по форме, предусмотренной Приложением № 3 к настоящему договору.

6.1.6. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения письменного запроса Заявителя предоставить последнему имеющуюся информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятии по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Заявителя к системе теплоснабжения.

6.1.7. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения письменного обращения Заявителя принять либо отказать и принятии предложения о внесении изменений в настоящий Договор, при внесении изменений в проектную документацию.

6.2. Исполнитель вправе:

6.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения.

6.2.2. Привлекать для исполнения условий настоящего Договора третьих лиц без получения предварительного согласия Заявителя.

6.2.3. Изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не предоставил исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению, подаче тепловой энергии, опломбированию установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

При этом дата подключения не может быть позднее исполнения Заявителем указанных обязательств. Об изменении даты подключения Исполнитель извещает Заявителя в письменном виде.

6.2.4. Осуществлять контроль выполнения УП и обязательств по договору со стороны Заявителя, в том числе путем направления запросов и уполномоченных представителей на Объект.

6.2.5. Осуществлять контроль выполнения мероприятий по подключению.

6.2.6. Приостановить выполнение обязательств по договору в случае просрочки Заявителем очередного платежа, определенного в 11.4.2. В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель имеет право не возобновлять исполнение обязательств по договору до внесения Заявителем платежа в полном объеме.

6.2.7. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения письменного обращения Заявителя согласовать отступление от УП, а также продление срока действия УП в случаях, если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объект был превышен срок их действия.

Корректировка срока действия УП осуществляется Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Заявитель обязан:

6.2.8. В соответствии с УП разработать проектную документацию в порядке, установленном законодательством, и предоставить Исполнителю на согласование утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр на бумажном носителе и 1 экземпляр на электронном носителе) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения (разделы ТС, ОВ, ИТП, УУТЭ), а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

6.2.9. Выполнить выданные Исполнителем УП по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к системе теплоснабжения;

6.2.10. До направления в адрес Исполнителя уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения обеспечить за свой счет в установленном порядке приобретение и установку приборов (узлов) учета тепловой энергии (теплоносителя) в точках подключения.

6.2.11. В случае внесения изменений в проектную документацию, влекущих изменение указанной и настоящем Договоре

- тепловой нагрузки, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.
- 6.2.12. Согласовать с Исполнителем отступления от УП, а также обратиться с предложением о продлении срока действия УП в случаях если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта был превышен срок действия УП.
- 6.2.13. Уведомить о выполнении УП и обеспечить доступ сотрудников Исполнителя на подключаемый Объект в целях проверки выполнения Условий подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках, на их обводах.
- 6.2.14. Устранить имеющиеся недостатки в готовности внутримплощадочных и (или) внутримдомовых сетей и оборудования Объекта, выявленные по результатам проверки выполнения Заявителем УП.
- 6.2.15. Принять выполненные Исполнителем мероприятия по подключению Объекта к системе теплоснабжения путем подписания акта о подключении к системе теплоснабжения в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения от Исполнителя либо предоставить мотивированный отказ от подписания актов и письменной форме. При отсутствии мотивированного отказа от подписания данных актов в течение указанного срока, акты считаются подписанными в одностороннем порядке, услуги - оказанными надлежащим образом и принятыми Заявителем без замечаний.
- 6.2.16. Внести плату за подключение в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- 6.2.17. Устранить в согласованный срок указанные Исполнителем в ходе проверки выполнения Заявителем УП претензии к качеству выполнения.
- 6.2.18. Письменно обратиться за продлением срока действия УП в случае, если и процессе строительства (реконструкции) Объекта превышен срок действия УП.
- 6.2.19. До начала подачи тепловой энергии на Объект:
- заключить договор теплоснабжения в отношении подключаемого объекта;
 - предъявить в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения для осмотра и допуски к эксплуатации федеральными органами исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор.
- 6.3. Заявитель вправе:
- 6.3.1. Посредством направления письменных запросов получать от Исполнителя информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей подключаемого объекта к системе теплоснабжения.
- 6.3.2. Осуществить платежи, предусмотренные п. 4.2. настоящего Договора, досрочно.

7. Ответственность сторон.

- 7.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 7.2. Исполнитель несет ответственность перед Заявителем за нарушение срока подключения Объекта, указанным в п. 3.4. Договора более чем на 2 (два) месяца и виде уплаты штрафа в размере 0,1% от суммы Договора, за исключением случаев, когда просрочка исполнения вызвана обстоятельствами, за которые Исполнитель не отвечает, в том числе действиями/бездействиями Заявителя, обстоятельствами непреодолимой силы, и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
- 7.3. В случае нарушения Заявителем своих обязательств по Договору, за исключением случаев, когда просрочка исполнения вызвана обстоятельствами, за которые Заявитель не отвечает, Исполнитель имеет право изменить дату подключения Объекта на более позднюю, но не позднее исполнения Заявителем данных обязательств, без изменения сроков внесения платы за подключение.
- 7.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты но день фактической оплаты.
- 7.5. При неисполнении Заявителем обязательств по выполнению УП исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, письменно уведомив об этом Заявителя.
- 7.6. При двукратном нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором Исполнитель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнении договора.
- 7.7. При одностороннем отказе от исполнения Договора Исполнитель возвращает Заявителю полученную по Договору сумму за вычетом фактически понесенных расходов, связанных с выполнением Договора.
В случае если Исполнитель понес фактические затраты в сумме, превышающей произведенную Заявителем оплаты по Договору, то Заявитель обязан возместить Исполнителю фактические расходы, связанные с подключением объектов по Договору, но не более суммы, указанной в п. 4.1, Договора.
- 7.8. Исполнитель не несет ответственности за невозможность осуществления подключения к тепловой сети в случае, если причиной этого явилась невозможность размещения теплосетевых объектов на части земельного участка, находящегося в пределах границ земельного участка Заказчика, в том числе из-за отсутствия необходимых документов по отведению Исполнителю земельного участка под строительство теплосетевых объектов, произошедшая не по вине Исполнителя.
- 7.9. Заявитель в одностороннем внесудебном порядке вправе отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении Исполнителем даты подключения к системе теплоснабжения. Об отказе от исполнения настоящего Договора Заявитель извещает в письменном виде Исполнителя в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты прекращения действия Договора.
В случае одностороннего внесудебного отказа от исполнения настоящего Договора Заявитель возмещает Исполнителю расходы, фактически понесенные последним в связи с выполнением мероприятий по подключению в рамках настоящего Договора на момент прекращения его действия.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой СИЛУ, ТО есть чрезвычайных и непредотвратимых приданных условиях обстоятельств.

8.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство ни настоящему Договору, если надлежащее исполнение того обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана в разумный срок письменно сообщить другой Стороне настоящего Договора о наличии таких обстоятельств и о предполагаемом сроке их действия.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее её от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

8.3. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы, либо соразмерно времени необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств.

В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжают свыше 10 (десяти) календарных дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 (десяти) календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

8.4. После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в п. 8.1. договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

9. Порядок разрешения споров.

9.1 Все разногласия и споры в связи с настоящим Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, прекращением или его недействительностью. Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

9.2. Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону и течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения претензии.

9.3. Споры, не урегулированные в досудебном претензионном порядке, передаются заинтересованной стороной на рассмотрение в Арбитражный суд города Ханты-Мансийска.

9.4. Положения настоящего Раздела являются обязательными и для правопреемников Сторон, в том числе для лиц, приобретших права по Договору в результате уступки этих прав или обязанности по Договору в результате перевода долга, и для универсальных правопреемников Сторон.

10. Заключительные положения.

10.1. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.2. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10.3. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.4. С момента подписания Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся Договора, теряют юридическую силу.

10.5. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту своих реквизитов, указанных в разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» и впоследствии сообщенных ею другой Стороне. В случае изменения указанных реквизитов одной из Сторон, в том числе ее места нахождения, адреса для корреспонденции в РФ или банковских реквизитов, такая Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне исполнить свои обязательства по Договору, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты изменения этих реквизитов.

10.6. Каждая из Сторон заключила настоящий Договор, основываясь на достоверности, актуальности и полноте следующих сведений, сообщен и мч ей перед его заключением представителем другой Стороны, подписывающим Договор:

- другая Сторона является полноценным участником гражданского оборот (в частности, действующим юридическим лицом, и

отношении нее не принято решение о ее ликвидации или О введении н отношении ее каких-либо процедур банкротств);

- представитель другой Стороны, подписывающий настоящий Договор, имеет нес полномочия, необходимые для заключения им

настоящего Договора от ее имени;

- получены все необходимые разрешений, одобрении и согласования органов и должностных лиц другой Стороны и ее вышестоящих

организаций, требующиеся для заключения и исполнения ею настоящего Договора;

- не существует никаких других зависящих от другой Стороны правовых препятствий для заключения и исполнения ею настоящего Договора.

Приложения:

1. Приложение № 1 - Условия подключения Объекта к системе теплоснабжения.
2. Приложение № 2 - Форма Акта готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.
3. Приложение №3 - Форма Акта подключения (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.

11. Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон.

Исполнитель: АО «Урайтеплоэнергия» 628285, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, город Урай, улица Пионеров дом 4 тел. (34676) 2-51-13 ОГРН 1088606000559 ИНН 8606012954 КПП 860601001 р/с 40702810300210000595 Филиал Западно-Сибирский Публичного акционерного общества Банка «Финансовая Корпорация Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101810465777100812 БИК 047162812	Заявитель:
---	-------------------

Условия подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения

Без согласованного Сторонами договора о подключении условия подключения не действительны

Приложение № 1
к договору № _____
от « ____ » _____ 20 ____ года

Акционерное общество «Урайтеплоэнергия»
(АО «Урайтеплоэнергия»)

[Дата подписания договора]

№ _____

Условия подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения.

1. Наименование объекта:
2. Место расположения объекта:
3. Заявитель:
4. Максимальные часовые и среднечасовые нагрузки подключаемого объекте по видам теплопотребления:

Тепловая нагрузка, Гкал/час				
Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение		Общая (max.)
			максимальная	

5. Срок ввода объекта в эксплуатацию:
6. Источник тепла:
7. Точка подключения;
8. Схемы подключения теплопотребляющих установок:
 - система отопления:
 - система горячего водоснабжения:
9. Параметры теплоносителя:
 - 9.1. Режимные параметры в точке подключения по давлению (параметры могут подвергаться изменению):
 - в подающем трубопроводе:
 - в обратном трубопроводе:
 - в трубопроводе горячего водоснабжения: нет
 - 9.2. Отпуск тепла: качественное регулирование по температурному графику $T_{от} = \underline{\quad} - \underline{\quad} \text{ } ^\circ\text{C}$.
 - 9.3. Пределы возможных колебаний на тепловых пунктах Заявителя предусматриваются не более (согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 №

115):

- по температуре воды, поступающей в тепловую сеть: $\pm 3 \%$;
- по давлению в подающем трубопроводе: $\pm 5 \%$;
- по давлению в обратном трубопроводе; $\pm 0,2 \text{ кгс/см}^2$.

9.4. Среднесуточная температура обратной сетевой Воды не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5%.

10. Расход теплоносителя:

а) максимальный расчетный расход теплоносителя : _____ т/ч, в т.ч.:

- отопление:

11. Мероприятия, выполняемые Заявителем:

11.1. при проектировании и строительстве:	
11.2. к ИТП:	<p>Разработать проектную документацию разделов: ИТП. ТМ и ОВ. Перед строительством согласовать с АО «Урайтеплоэнергия». Один экземпляр проектной документации на бумажном носителе и в электронном виде в формате PDF передать в АО «Урайтеплоэнергия». ИТП следует оснастить:</p> <ul style="list-style-type: none">• Средствами автоматизации систем отопления и ГВС.• Приборами контроля теплотехнических параметров теплоносителя с возможностью передачи данных на сервер АО «Урайтеплоэнергия»• Средствами защиты от аварийного повышения параметров теплоносителя.• После присоединения ИТП произвести испытания оборудования и трубопроводом: промывка, гидравлические испытания внутренних систем теплоснабжения, ИТП с обязательным предъявлением представителям АО «Урайтеплоэнергия», выполнить необходимые пуско-наладочные работы (по оборудованию ИТП).
11.3. к учёту тепловой энергии	<p>Разработать проектную документацию раздела УУТЭ. Учел учета спроектировать согласно Постановлению 1 Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя" и «Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр. Перед строительством согласовать с АО «Урайтеплоэнергия». Один экземпляр проектной документации на бумажном носителе и в электронном виде в формате PDF передать в АО «Урайтеплоэнергия». Узел учета тепловой энергии должен обеспечивать учет по всем видам теплоносителя. Узел учета оборудуется в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов, с учетом реальных возможностей на объекте. Узел учета тепловой энергии оборудуется средствами измерения, зарегистрированными в Государственном реестре средств измерения. Комплект приборов, входящих в узел учета тепловой энергии, должен быть поверен, иметь соответствующие паспорта с клеймом Государственного поверителя. Теплосчетчик должен иметь интерфейсный выход RS-232 или другое устройство, обеспечивающее возможность съема информации на компьютер. Для оперативного контроля о состоянии узла учета и организации технического обслуживания должна быть предусмотрена передача измеряемых, вычисляемых и регистрируемых параметров по каналам связи GSM, GPRS, Ethernet и другим каналам на удаленный сервер сбора данных (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003). Узел учета должен быть надежно защищен от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет тепловой энергии, массы (объема) и регистрацию параметров теплоносителя. К узлу учета тепловой энергии должен быть обеспечен свободный доступ, помещение узла учета должно предусматривать освещение, подвальное помещение должно подвергаться санитарной обработке. Проектирование, монтаж, пуско-наладочные работы и обслуживание узла учета тепловой энергии должна выполнять специализированная организация, являющаяся членом соответствующего СРО.</p>

11.4. к прокладке и изоляции	Трубопроводы в помещении проложить на низких опорах или вдоль стен ни анкерных опорах, тепловая изоляция должна удовлетворять условиям температурного графика, толщина подобрана согласно СНиП 41-03-2003.
11.5. требование к диспетчерской связи	Организовать постоянную телефонную связь между ответственным за пункт учета тепловой энергии Заявителя и АО «Урайтеплоэнергия» с передачей данных. Связь с оперативно-диспетчерской службой может осуществляться по специально выделенным каналам связи, а также с использованием городского телефона и сотовой связи.

11.6. Заявитель вправе добровольно исполнить рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у Заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов.

11.7. Присоединение к сетям теплоснабжения осуществляется только после выполнения условий договора на подключение и данных условий подключения. Запрещается любое самостоятельное присоединение к действующим сетям теплоснабжения.

11.8. Подача теплоносителя на объект Заявителя будет произведена после:

- выдачи органом Ростехнадзора акта-допуска;
- заключения с АО «Урайтеплоэнергия» договора теплоснабжения, оформления акта разграничения балансовой принадлежности.

12. Мероприятия, выполняемые теплоснабжающей организацией (Исполнителем):

12.1. при проектировании и строительстве;

12.2. к усилению существующей сети;

12.3. к увеличению мощности источника.

13. Дополнительные технические требования:

13.1. Подключение объектов производится на основании заключенного договора о подключении объекта к тепловой сети АО «Урайтеплоэнергия».

13.2. Заявителю принадлежит на праве собственности созданное им имущество в процессе подключения Объекта.

13.3. Исполнителю принадлежит на праве собственности созданное им имущество в процессе подключения Объекта.

13.4. Срок действия условий подключения равен сроку действия договора о подключении. Срок действия может быть продлён согласно условиям договора о подключении,

13.5. Все оборудование и материалы строящихся объектов должны иметь сертификат, а на все выполняемые проектные,

строительно-монтажные, и наладочные работы должны быть оформлены допуски СРО (лицензии).

13.6. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между АО «Урайтеплоэнергия» и Заявителем находится в точке подключения.

13.7. Строительство и монтаж системы теплоснабжения должны вестись под техническим надзором АО «Урайтеплоэнергия».

13.8. Качество возвращаемого теплоносителя должно соответствовать техническим регламентам, правилам организации теплоснабжения, иным нормативным правовым актам, а так же требованиям к закрытым системам теплоснабжения и обеспечивать работу источников теплоснабжения и тепловых сетей без повреждения и снижения экономичности.

Главный инженер

Сазонов А.В.

Приложение № 2
к договору № _____
от «___» _____ 20__ года

Форма Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя

**АКТ
о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой
энергии и теплоносителя**

_____ именуемое в дальнейшем Исполнителем, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем Заявителем, в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____, расположенный по адресу: _____.
2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения № ___ от "___" _____ 20__ г, заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению к системе теплоснабжения:

Работы выполнены по проекту № _____ разработанному _____ и утвержденному _____.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель _____
диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;
тип канала _____
материалы и толщина изоляции труб:
подающей _____ мм, обратной _____ мм
протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____ м.
теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

_____ класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____
наличие резервных источников тепловой энергии _____
наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:
вил присоединения системы подключения:

- а) элеватор № _____, диаметр _____
б) диаметр напорного патрубка _____,
мощность электродвигателя _____, частота вращения _____
г) дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____;
место установки _____

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

№ п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации.

8. Прочие сведения

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель:	Заявитель:
АО «Урайтеплоэнергия»	[Название заявителя]
Дата подписания: « _____ » _____ 20__ г.	Дата подписания: « _____ » _____ 20__ г.
м.п.	м.п.

Форма Акта о подключении

**АКТ о подключении (технологическом присоединении)
объекта к системе теплоснабжения**

_____ именуемое в дальнейшем Исполнителем, в лице _____,
действующего на основании _____, с одной стороны, и _____
именуемое в дальнейшем Заявителем, в лице _____ действующего на основании
_____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о
нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению, предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от " _____ " _____ 20 ____ г. № _____ (далее - Договор), в полном объеме.
 2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные Договором и условиями подключения № _____.
 3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудование подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.
 4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.
 5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет _____ Гкал/ч.
 6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей _____
 7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:
_____ (дата, время, местонахождение узла учета)
_____ (ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)
_____ (результаты проверки узла учета)
_____ (показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)
 8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) _____.
- Схема Границ балансовой принадлежности тепловых сетей.

--

Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является _____

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон

--

Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон

Замечания к наполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения _____

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель:	Заявитель:
АО «Урайтеплоэнергия»	[Название заявителя]
Дата подписания: « _____ » _____ 20 ____ г.	Дата подписания: « _____ » _____ 20 ____ г.

M.II.

M.II.

Приложение № 2: Блок-схема процесса подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения АО «Урайтеплоэнергия».

